

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Ленина 96

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, коридоров кв.м

площадь подвала (паркинг) кв.м

площадь крышной котельной кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

Тариф с 01.08.2020 г. 18,20 руб\м кв  
с 01.03.2022 г 19,66 руб\м кв

2006
8
1
44
3466,5
0
507,7
1003,6
123,5
360,6
595
48

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за период	начислено	денежных поступило	денежных расход
		сумма, в руб	сумма, в руб	руб	руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		208005	171608	221324

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	150144	123879	165037
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	37386	30843	36962
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14427	11902	19325
	уборки 2 разряда, средств защиты	6048	4984	0
	дезинсекция, дератизация МОП			
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	380655	314064	272434
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	132357	109207	81541
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	26682	22013	16989
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	86976	71761	116204
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	134640	111083	57700
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	90762	74885	70284

4	<b>Услуги управления</b>		2722286	224655	210852
	заработная плата административно-управленческого персонала		90762	74885	70284
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		90762	74885	70284
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		90762	74885	70284
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		951708	785212	774894
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		8842	8842	8273
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (хвс, водоотведение)</b>		13608	13608	16736
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	подготовка документации к межеванию территории				
	ремонт лифта, ремонт эл двигателя лифтового				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				



поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		166496		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2023				
г. составляет		7759		

Генеральный директор \_\_\_\_\_

  
  
